

Allgemeine Geschäftsbedingung

AGB's

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Privatzimmer Angelika Sax- kurz PZSax mit Sitz in 76706 Dettenheim, Hochstetter Str. 9

1. Präambel

Ziel des Geschäftsbetriebes ist die Präsentation, Vermittlung und Vermietung von privaten Einzel- und Doppelzimmern, Appartements verschiedener Größen. Er PZSAX ist kein Reiseveranstalter im Sinne der §§ 651 a ff. Durch die Vermittlung werden Vermieter und Mieter in die Lage versetzt, einen Mietvertrag abzuschließen. Für die eigentliche Vermittlung werden keine Gebühren verlangt. Jeder Beteiligte am Verbund ist Mitglied des Verbunds.

2. Geltung

Diese AGBs gelten für alle vermittelten Leistungen des PZSAX. Nur diese Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil.

3. Vertrag

Mit seiner Buchung bietet der Mieter dem Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages an, mit dem Ziel der Übernachtung eines im Vertrag definierten Zeitraumes. Die Buchung kann schriftlich, mündlich, telefonisch oder über elektronische Medien wie Internet (e-mail) erfolgen. Die Buchung ist verbindlich abgeschlossen sobald dem Mieter die Bestätigung der Reservierung durch den PZSAX oder dem Vermieter übermittelt wurde. Der Mietvertrag wird ausschließlich zwischen dem Anbieter und dem Mieter geschlossen.

4. Bezahlung

Der Umfang der vertraglichen Leistung ergibt sich aus den Angaben der Buchungsbestätigung. Die Bezahlung erfolgt am Tag der Anreise in bar direkt an den Vermieter oder dessen Beauftragten, wenn keine andere Vereinbarung erfolgt ist. Die Preise sind für das beschriebene Objekt berechnet. Die Wohneinheiten dürfen nur mit der angemeldeten Anzahl von Personen belegt werden. Die vereinbarte Miete deckt die in der Anmeldebestätigung beschriebenen Leistungen.

Bei Zimmeranmietung erfolgt eine wöchentliche Reinigung. Bettwäsche wird alle 10 Tage getauscht. Die Endreinigung ist, sofern nicht anders vermerkt im Mietpreis enthalten.

Bei Anmietung von Appartements sind die Verbrauchskosten und die Endreinigung im Mietpreis inklusive, soweit dies in der Anmeldung nicht abweichend erwähnt wird. Die Grundreinigung, wie z.B. das Spülen des Geschirrs erfolgt durch den Mieter.

Der Vermieter behält sich vor, bei Bedarf eine Anzahlung vom Mieter zu fordern bevor er das Mietverhältnis in Anspruch nimmt. Rechnungen sind sofort nach Erhalt ohne Abzug zahlbar, ausgenommen wenn der Mietvertrag Sondervereinbarungen enthält. Bei Zahlungsverzug hat der Vermieter das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter(in) erhält mit Mietübergabe den Zimmer-/Wohnungsschlüssel ohne Kautions, es sei denn es ist im Mietvertrag etwas anderes geregelt. Mit Ende der Mietzeit werden der/die Schlüssel an den Vermieter übergeben. Bei Verlust eines Schlüssels haftet der /die Mieter(in) für diesen Schaden und bekommt eine entsprechende Verlustrechnung gestellt, die sofort zu Zahlung fällig wird

5. Stornierungsregeln

Stornierungen oder Änderungen der Buchung bedürfen der Schriftform. Bei Stornierung privater Unterkünfte werden folgende Beträge berechnet:

- bis 8 Tage vor Ankunft 0%
- bis 2 Tage vor Ankunft 25%
- bis 6 Stunden vor Mietbeginn 75% vom Mietpreis.

Erscheint der Mieter nicht zum Mietbeginn behalten wir uns das Recht vor 100% des Mietpreises anzufordern.

Allgemeine Geschäftsbedingung

5. Haftung

Der Mieter haftet für verloren gegangene Schlüssel. Die Kosten richten sich hierzu nach folgenden Aufstellungen:

Für einen einfachen Zimmerschlüssel sind dies 35.-€

Für einen Wohnungsschlüssel sind dies mindestens 50.-€ Ggf. muss das gesamte Schließwerk ausgetauscht werden, die Kosten hierzu werden voll weiterberechnet.

Bei erhöhtem Reinigungsaufwand, durch Eintragung verschmutzter Schuhe oder Bekleidung werden mindestens 20€ in Rechnung gestellt.

Wir weisen Sie daraufhin, dass für Schäden an den Räumlichkeiten und dem Inventar der Mieter haftet.

7. Sonstiges

Der ausgehängten oder übergebenen Hausordnung ist Folge zu leisten

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Gerichtsstand ist Karlsruhe. Das anwendbare Recht ist das Recht der Bundesrepublik Deutschland.